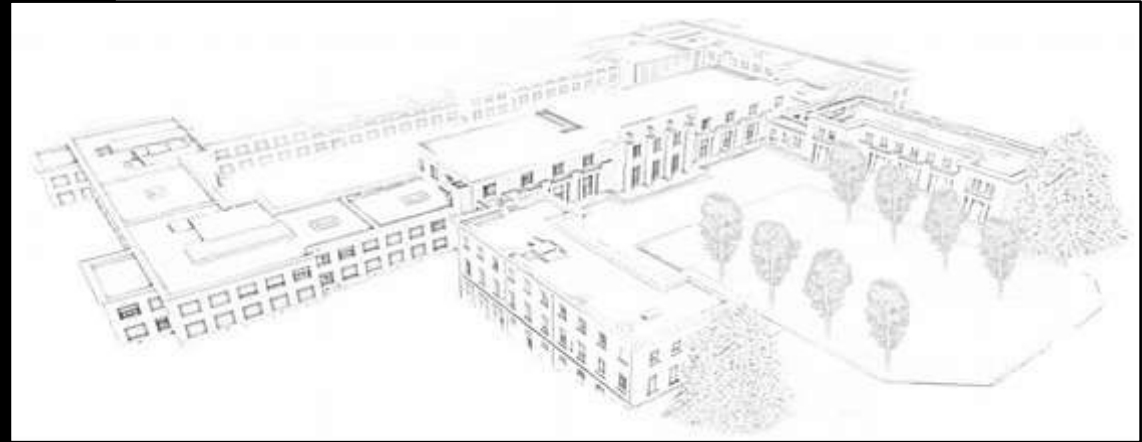


60ème anniversaire de l'ENSICA

Une nouvelle vie
pour le bâtiment
LEMARESQUIER



9 octobre 2021

Christophe ESCASSUT
Préfecture Haute Garonne – Responsable du projet
de Nouvelle Cité Administrative de Toulouse



Une nouvelle vie pour le bâtiment LEMARESQUIER



A défaut de pouvoir vous permettre de fouler à nouveau le sol d'ancienne école, je vous propose une ballade virtuelle de ce site, aujourd'hui reconnu comme patrimoine du XXème siècle ;

Site qui fête avec vous son 60ème anniversaire, mais dont la construction est plus ancienne encore, approche les 90 ans pour ses premières pierres ;

Site enfin, pour lequel, la Préfecture, à travers son projet immobilier de construction de la nouvelle cité administrative entend donner à cet ensemble immobilier une nouvelle vie en l'inscrivant dans un quartier en totale requalification

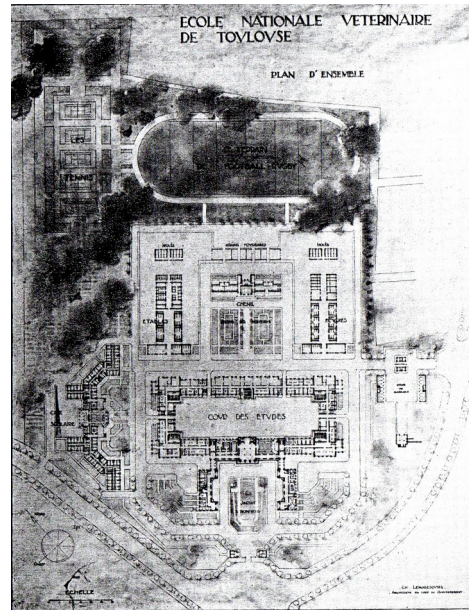
Faisant suite à l'incendie de l'école vétérinaire de Toulouse en 1889, il est rapidement envisagé un transfert de celle-ci pour accompagner le développement d'un quartier nouveau de Toulouse. Les premiers dessins de cette nouvelle école remontent en 1929 et sont l'œuvre d'un architecte occitan, né à Sète en 1870, Charles Henri Camille LEMARESQUIER.

La construction commencera en 1932 mais tardera à s'achever... L'architecture suit le mouvement de l'époque, Art Déco, et les choix faits illustrent la destination prévue de l'ensemble construit.

A l'origine
Un projet conçu pour
Accueillir une
école vétérinaire

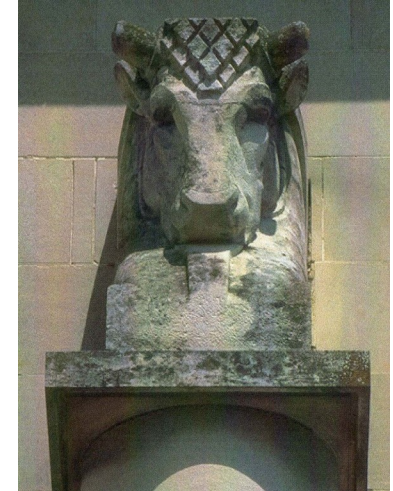


Vue générale, Bulletin municipal juillet 1934



L'architecture suit le mouvement de l'époque, Art Déco, et les choix faits, toujours présents aujourd'hui illustrent la destination initialement prévue de l'ensemble construit.

A l'origine
une école vétérinaire

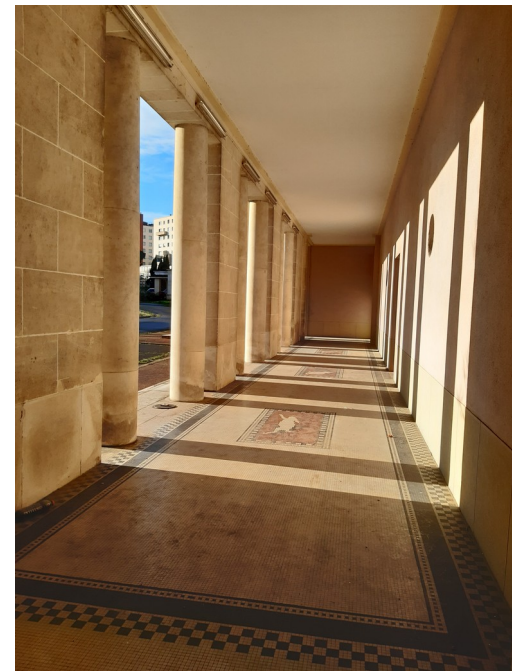


D'élèves vétérinaires, il n'y aura jamais.

Dès le début des années 40, le site est occupée par l'Armée qui développera et occupera le site jusqu'en 2015, en y donnant notamment une vocation académique dès 1961, en décentralisant l'école de formation des ingénieurs des constructions aéronautiques, il y a donc 60 ans.

La longue vie
militaire





Le témoignage vivant
d'un mouvement
Art Déco

Une architecture de qualité, représentative de l'époque Art Déco, en excellent état de conservation

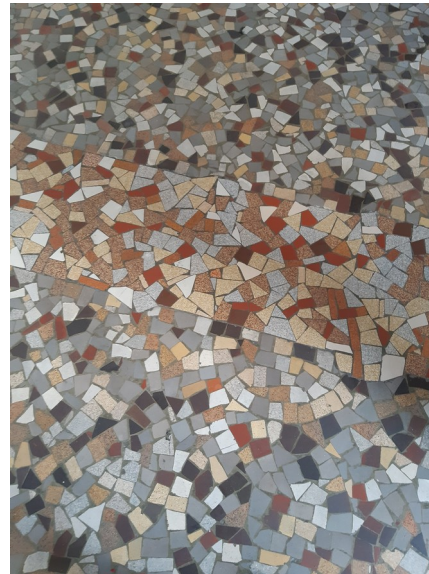




Le témoignage vivant
d'un mouvement
Art Déco



Une architecture de qualité,
représentative de l'époque Art Déco, en
excellent état de conservation



Le site reconvertit accueillera la nouvelle cité administrative de Toulouse :

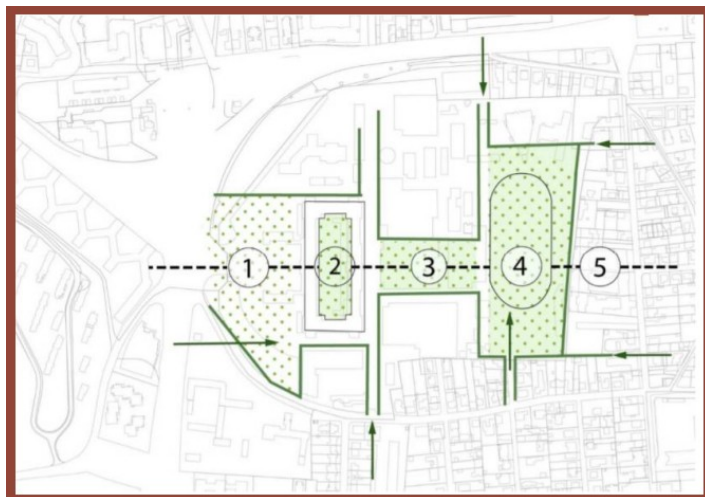
Soit un peu plus de 1600 agents de directions nationales, régionales, départementales

Des constructions développant de l'ordre de 30 000 m² de locaux dont la moitié dans les parties conservées et l'autre moitié dans un bâtiment neuf

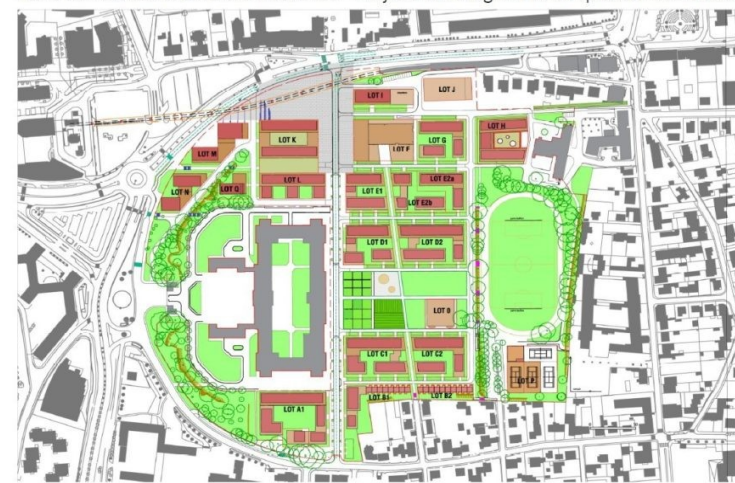
Des constructions exemplaires, sur les questions énergétique, environnementale, immobilière,

Une opération qui respecte le patrimoine, qui marque l'époque actuelle et qui s'inscrit dans un environnement en complète requalification.

La reconversion qui s'opère



PLAN DES AMENAGEMENTS PROJETES - Projet d'aménagement du quartier Guillaumet



La reconversion qui s'opère...
Et pour laquelle des Premiers signes sont visibles



Photo P2

Travaux de déconstruction, curage, désamiantage, dépollution en cours

Qui interdisent tout accès aujourd'hui....





La reconversion qui
s'opère...
Et pour laquelle des
Premiers signes sont
visibles

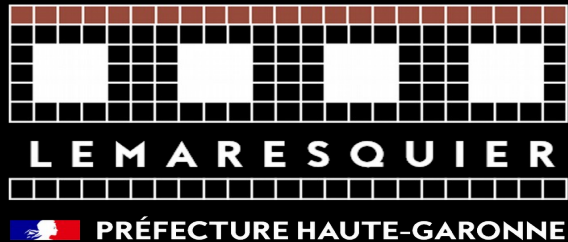


Rendez-vous fin d'année
pour avoir les premières images
de la nouvelle cité administrative
De Toulouse



Survol du site
Décembre 2020

Une nouvelle vie
pour le bâtiment
LEMARESQUIER



Merci de votre attention